

LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.

**Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2014
(δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)**

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνσή μας στο διαδίκτυο, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας : Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123 Μαρούσι
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 4308101000 (πρώην ΑΡ.Μ.ΑΕ : 48192/01ΑΤ/Β/01/099(2009)
Δραστηριότητα : Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων
Εποπτεύουσα αρχή : Νομαρχία Αθηνών - Ανατολικός Τομέας - Δ/ση Ανωνύμων Εταιριών & Εμπορίου
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 11 Μαΐου 2015
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Μιχαλάτος Κωνσταντίνος (ΑΜ ΣΟΕΛ 17701)
Ελεγκτική εταιρία : PRICEWATERHOUSECOOPERS Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη, θέμα εμφασης
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.lamdaolympiavillage.gr

Σύνθεση Δ.Σ.

Πρόεδρος: Christopher John Huxtable
Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος: Οδυσσεάς Αθανασίου του Ελευθερίου
Μέλη : Timothy Geoffrey Thorp
Κωνσταντίνα Καρατοπούζη του Γεωργίου
Iain Douglas Bond
Αλέξανδρος Κοκκίδης του Ιωάννη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Η Εταιρία	
	31 Δεκ 2014	31 Δεκ 2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Επενδύσεις σε ακίνητα	400.550.000	410.000.000
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	38.437.088	45.609.488
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9.224.204	7.366.366
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	27.956.774	15.765.320
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	476.168.066	478.741.175
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	60.037.515	60.612.784
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	225.000.000	224.783.523
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.134.591	11.374.593
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	295.172.105	296.770.900
Μετοχικό κεφάλαιο	5.194.794	5.194.794
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	22.049	22.049
Λοιπά αποθεματικά	1.769.315	1.769.315
Κέρδη εις νέον	174.009.803	174.984.118
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (β)	180.995.961	181.970.276
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (γ) = (α) + (β)	476.168.066	478.741.175

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Η Εταιρία	
	31 Δεκ 2014	31 Δεκ 2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2014 και 01/01/2013)	181.970.276	209.408.299
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(ζημιές) μετά από φόρους	2.267.590	(25.236.840)
Μέρισμα χρήσης 2013 και 2012	(3.241.904)	(2.201.184)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2014 και 31/12/2013)	180.995.961	181.970.276

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €) - έμμεση μέθοδος

	Η Εταιρία	
	1.1 - 31.12.2014	1.1 - 31.12.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	3.295.058	(12.962.404)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	192.953	286.367
Προβλέψεις	300.000	400.000
Μεταβολές εύλογης αξίας σε επενδυτικά ακίνητα	9.450.000	25.479.420
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	-
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/ (Έσοδα)- καθαρά	11.164.313	10.476.017
Άλλα μη ταμειακά έσοδα	(638.484)	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:		
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	5.049.989	(2.051.157)
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(214.350)	(1.199.183)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(12.311.952)	(11.340.484)
Καταβληθέντες φόροι	-	(553.080)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	16.287.527	8.535.495
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	(856.378)	(515.271)
Τόκοι εισπραχθέντες	2.209	1.964
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(854.169)	(513.307)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	(3.241.904)	(2.201.184)
Σύνολο εκροών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(3.241.904)	(2.201.184)
Καθαρή αύξηση/μείωση ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	12.191.454	5.821.004
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	15.765.320	9.944.317
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	27.956.774	15.765.320

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Η Εταιρία	
	1.1 - 31.12.2014	1.1 - 31.12.2013
Σύνολο κύκλου εργασιών	32.833.016	34.295.800
Μικτά κέρδη	24.102.324	23.279.399
Μεταβολές εύλογης αξίας σε επενδυτικά ακίνητα	(9.450.000)	(25.479.420)
Κέρδη / ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	14.652.324	(2.200.021)
Κέρδη/ ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	14.459.371	(2.486.388)
Κέρδη/ ζημιές προ φόρων σύνολο	3.295.058	(12.962.404)
Μείον φόροι	(1.027.468)	(12.274.436)
Κέρδη/ ζημιές μετά από φόρους (Α)	2.267.590	(25.236.840)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	2.267.590	(25.236.840)

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2008 έως και 2010. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας, βλέπετε σημείωση 23 επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014.
- Η εταιρία την 31/12/2014 δεν απασχολεί προσωπικό.
- Η Εταιρία ελέγχεται από κοινού από τις εταιρίες Lamda Development SA με έδρα το Μαρούσι, Ελλάδα και IRENE Property Investment Luxembourg με έδρα το Λουξεμβούργο, οι οποίες και κατέχουν 50% έκαστη του συνόλου των μετοχών της Εταιρίας και ως συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αυτών.
- Τα εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας ανέρχονται σε € 336 εκ.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ii) Κατά την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014: α) Δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαιτησία αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων β) Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχεται σε €372 χιλ. γ) Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί σωρευτικά ανέρχονται σε €2.819 χιλ και αφορούν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.
- Τον Ιανουάριο του 2014 το Συμβούλιο της Επικρατείας έκανε δεκτή την αίτηση ακύρωσης κατά του νόμου 3207/2003, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οποίου υλοποιήθηκε η ανέγερση του Ολυμπιακού χωριού τύπου και του εμπορικού κέντρου "The Mall Athens". Η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας δεν έχει άμεση επίπτωση στην λειτουργία του εμπορικού κέντρου, η οποία εκτιμάται βάσιμα ότι θα συνεχιστεί απρόσκοπτα. Βλέπε σημείωση 23 επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014.
- Την 31 Δεκεμβρίου 2014 τα υφιστάμενα τραπεζικά δάνεια της Εταιρίας συνολικού ποσού €225εκ. έχουν καταχωρηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω του γεγονότος ότι σύμφωνα με τις δανειακές συμβάσεις καθίστανται πληρωτέα τον Οκτώβριο του 2015, κατόπιν αποπληρωμής ποσού ύψους €15εκ. που διεξήχθη τον Ιανουάριο του 2015. Σχετικά με την αναχρηματοδότηση των δανείων της Εταιρίας, η Διοίκηση βρίσκεται στην διαδικασία συμφωνίας νέων όρων σύμβασης του ομολογιακού δανείου μεσοπρόθεσμης διάρκειας.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: Πωλήσεις υπηρεσιών € 349.675, Αγορές υπηρεσιών €3.449.389, Απαιτήσεις €39.548, Υποχρεώσεις €1.183.106, Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις €227.200.275 και Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις €32.723.063.

Μαρούσι, 11 Μαΐου 2015

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ510661

TIMOTHY G. THORP
ΑΔ 400715843

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ130062

ΜΑΡΙΑ Θ. ΜΑΛΙΑΠΠΗ
ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0016087