

LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2015 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015
(δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της **LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.** Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνσή μας στο διαδίκτυο, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας : Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123 Μαρούσι
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 4308101000
Δραστηριότητα : Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων
Εποπτεύουσα αρχή : Νομαρχία Αθηνών - Ανατολικός Τομέας - Δ/ση Ανωνύμων Εταιριών & Εμπορίου
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 06 Μαΐου 2016
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Μιχαλάτος Κωνσταντίνος (ΑΜ ΣΟΕΛ 17701)
Ελεγκτική εταιρία : PRICEWATERHOUSECOOPERS Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη, θέμα εμφασης
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.lamdaolympiavillage.gr

Σύνθεση Δ.Σ.

Πρόεδρος: Christopher John Huxtable
Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος: Οδυσσεάς Αθανασίου του Ελευθερίου
Μέλη : Timothy Geoffrey Thorp
Κωνσταντίνα Καρατοπούζη του Γεωργίου
Keith David Butcher
Αλέξανδρος Κοκκίδης του Ιωάννη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31 Δεκ 2015	31 Δεκ 2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Επενδύσεις σε ακίνητα	387.050.000	400.550.000
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	37.264.701	38.437.088
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	8.665.730	9.224.204
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17.257.322	27.956.774
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	450.237.754	476.168.066
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	64.418.279	60.037.515
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	204.000.000	225.000.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.667.080	10.134.591
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	279.085.359	295.172.105
Μετοχικό κεφάλαιο	5.194.794	5.194.794
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	22.049	22.049
Λοιπά αποθεματικά	1.769.315	1.769.315
Κέρδη εις νέον	164.166.237	174.009.803
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (β)	171.152.394	180.995.961
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (γ) = (α) + (β)	450.237.754	476.168.066

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	31 Δεκ 2015	31 Δεκ 2014
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2015 και 01/01/2014)	180.995.961	181.970.276
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(ζημιές) μετά από φόρους	(9.843.566)	2.267.590
Μέρισμα χρήσης 2013	-	(3.241.904)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2015 και 31/12/2014)	171.152.394	180.995.961

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €) - έμμεση μέθοδος

	1.1 - 31.12.2015	1.1 - 31.12.2014
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	(3.416.176)	3.295.058
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	121.927	192.953
Προβλέψεις	100.000	300.000
Μεταβολές εύλογης αξίας σε επενδυτικά ακίνητα	14.265.346	9.450.000
Αποτελέσματα (Έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-	-
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/ (Έσοδα)- καθαρά	12.109.970	11.164.313
Άλλα μη ταμειακά έσοδα	786.444	(638.484)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:		
Μείωση απαιτήσεων	567.993	5.049.989
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	21.589	(214.350)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(13.554.717)	(12.311.952)
Καταβληθέντες φόροι	(437.911)	-
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	10.564.465	16.287.527
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	(264.400)	(856.378)
Τόκοι εισπραχθέντες	483	2.209
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(263.917)	(854.169)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(3.241.904)
Αποπληρωμή δανεισμού	(21.000.000)	-
Σύνολο εκροών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(21.000.000)	(3.241.904)
Καθαρή αύξηση/μείωση ταμειακών διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(10.699.452)	12.191.454
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	27.956.774	15.765.320
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	17.257.322	27.956.774

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1.1 - 31.12.2015	1.1 - 31.12.2014
Σύνολο κύκλου εργασιών	32.160.609	32.833.016
Μικτά κέρδη	23.081.067	24.102.324
Μεταβολές εύλογης αξίας σε επενδυτικά ακίνητα	(14.265.346)	(9.450.000)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	8.815.721	14.652.324
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	8.693.793	14.459.371
Κέρδη/ ζημιές προ φόρων σύνολο	(3.416.176)	3.295.058
Μείον φόροι	(6.427.390)	(1.027.468)
Κέρδη/ ζημιές μετά από φόρους (Α)	(9.843.566)	2.267.590
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(9.843.566)	2.267.590

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Εντός του α' τριμήνου του 2016, ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2008 έως και 2010 από τον οποίο προέκυψαν επιπρόσθετοι φόροι ύψους 397χιλ. Η Εταιρία είχε ήδη αναγνωρίσει στις οικονομικές της καταστάσεις αντίστοιχη πρόβλεψη. Και κατά συνέπεια, η Εταιρία δεν έχει πλέον ανέλεγκτες χρήσεις. Βλέπε σημείωση 19 επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015.
- Η εταιρία την 31/12/2015 δεν απασχολεί προσωπικό.
- Η Εταιρία ελέγχεται από κοινού από τις εταιρίες Lamda Development SA με έδρα το Μαρούσι, Ελλάδα και IREERE Property Investment Luxembourg με έδρα το Λουξεμβούργο, οι οποίες και κατέχουν 50% έκαστη του συνόλου των μετοχών της Εταιρίας και ως συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αυτών.
- Τα εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας ανέρχονται σε € 336 εκ.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ii) Κατά την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015: α) Δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαιτησία αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων β) Δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις γ) Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί σωρευτικά ανέρχονται σε €2.919 χιλ και αφορούν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.
- Τον Ιανουάριο του 2014 το Συμβούλιο της Επικρατείας έκανε δεκτή την αίτηση ακύρωσης κατά του νόμου 3207/2003, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οποίου υλοποιήθηκε η ανέγερση του Ολυμπιακού χωριού τύπου και του εμπορικού κέντρου "The Mall Athens". Η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας δεν έχει άμεση επίπτωση στην λειτουργία του εμπορικού κέντρου, η οποία εκτιμάται βάσιμα ότι θα συνεχιστεί απρόσκοπτα. Βλέπε σημείωση 23 επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015.
- Την 31 Δεκεμβρίου 2015 τα υφιστάμενα τραπεζικά δάνεια της Εταιρίας συνολικού ποσού €204εκ. έχουν καταχωρηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς σύμφωνα με τις δανειακές συμβάσεις αρχικά το σύνολο του δανείου ήταν πληρωτέο τον Απρίλιο του 2016. Ύστερα από αποπληρωμή που πραγματοποιήθηκε τον Απρίλιο του 2016, παρατάθηκε εκ νέου η ημερομηνία λήξης για το υπόλοιπο του δανείου ύψους €200εκ. έως τον Ιανουάριο του 2017.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: Πωλήσεις υπηρεσιών €354.238, Αγορές υπηρεσιών €3.567.319, Απαιτήσεις €142.141, Υποχρεώσεις €1.526.131, Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις €206.117.917 και Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις €34.084.969.

Μαρούσι, 06 Μαΐου 2016

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ510661

TIMOTHY G. THORP
ΑΔ 400715843

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ130062

ΜΑΡΙΑ Θ. ΜΑΛΙΑΠΠΗ
ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0016087