

# LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.

**Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013**  
(δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ )

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντίληψη ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνσή μας στο διαδίκτυο, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας : Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123 Μαρούσι  
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 4308101000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε : 48192/01ΑΤ/Β/01/099(2009)  
Δραστηριότητα : Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων  
Εποπεύουσα αρχή : Νομαρχία Αθηνών - Ανατολικός Τομέας - Δ/ση Ανωνύμων Εταιριών & Εμπορίου  
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 30 Μαΐου 2014  
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Μιχαλάτος Κωνσταντίνος (ΑΜ ΣΟΕΛ 17701)  
Ελεγκτική εταιρία : PRICEWATERHOUSECOOPERS Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία  
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη, θέμα εμφασής  
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.lamdaolympiavillage.gr

## Σύνθεση Δ.Σ.

**Πρόεδρος:** Christopher John Huxtable  
**Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος:** Οδυσσεάς Αθανασίου του Ελευθερίου  
**Μέλη :** Timothy Geoffrey Thorp  
Κωνσταντίνα Καρατοπούζη του Γεωργίου  
Iain Douglas Bond  
Αλέξανδρος Κοκκίδης του Ιωάννη

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

### Η Εταιρία

31 Δεκ 2013 31 Δεκ 2012

### ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Επενδύσεις σε ακίνητα	410.000.000	435.100.000
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	45.609.488	43.583.258
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.366.366	6.787.196
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15.765.320	9.944.317

### ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

**478.741.175 495.414.772**

### ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	-	224.284.120
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	60.612.784	51.279.646
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	224.783.523	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.374.593	10.442.708
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (α)</b>	<b>296.770.900</b>	<b>286.006.473</b>
Μετοχικό κεφάλαιο	5.194.794	5.194.794
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	22.049	22.049
Λοιπά αποθεματικά	1.769.315	1.769.315
Κέρδη εις νέον	174.984.118	202.422.141
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (β)</b>	<b>181.970.276</b>	<b>209.408.300</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (γ) = (α) + (β)</b>	<b>478.741.175</b>	<b>495.414.772</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

### Η Εταιρία

31 Δεκ 2013 31 Δεκ 2012

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2013 και 01/01/2012)	209.408.300	237.437.631
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(ζημιές) μετά από φόρους	(25.236.840)	(23.477.283)
Μέρισμα χρήσης 2012 και 2011	(2.201.184)	(4.552.049)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2013 και 31/12/2012)</b>	<b>181.970.275</b>	<b>209.408.300</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €) - έμμεση μέθοδος

### Η Εταιρία

1.1 - 31.12.2013 1.1 - 31.12.2012

### Λειτουργικές δραστηριότητες

Ζημιές προ φόρων	(12.962.404)	(28.860.412)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	286.367	302.231
Προβλέψεις	400.000	813.057
Μεταβολές εύλογης αξίας σε επενδυτικά ακίνητα	25.479.420	39.600.000
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/ (Έσοδα)- καθαρά	10.476.017	13.195.798
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:		
Αύξηση απαιτήσεων	(2.051.157)	(3.165.881)
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.199.183)	59.582
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(11.340.484)	(13.002.601)
Καταβληθέντες φόροι	(553.080)	(1.355.572)
<b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>8.535.495</b>	<b>7.586.201</b>

### Επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	(515.271)	(33.568)
Χορήγηση δανείων σε συνδεδεμένα μέρη	-	(29.850.000)
Τόκοι εισπραχθέντες	1.964	198.404
Άυξηση συμμετοχών	-	(150.000)
<b>Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(513.307)</b>	<b>(29.835.164)</b>

### Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Μερίσματα πληρωθέντα	(2.201.184)	(4.552.049)
Εξοφλήσεις δανείων	-	(30.000.000)
<b>Σύνολο εκροών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(2.201.184)</b>	<b>(34.552.049)</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)</b>	<b>5.821.004</b>	<b>(56.801.012)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	9.944.317	66.745.328
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης</b>	<b>15.765.320</b>	<b>9.944.317</b>

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

### Η Εταιρία

1.1 - 31.12.2013 1.1 - 31.12.2012

<b>Σύνολο κύκλου εργασιών</b>	<b>34.295.800</b>	<b>35.350.530</b>
<b>Μικτά κέρδη</b>	<b>23.279.399</b>	<b>24.088.367</b>
Μεταβολές εύλογης αξίας σε επενδυτικά ακίνητα	(25.479.420)	(39.600.000)
<b>Κέρδη / ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</b>	<b>(2.200.021)</b>	<b>(15.511.633)</b>
<b>Κέρδη/ ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>(2.486.388)</b>	<b>(15.813.864)</b>
<b>Ζημιές προ φόρων σύνολο</b>	<b>(12.962.404)</b>	<b>(28.860.412)</b>
Μείον φόροι	(12.274.436)	5.383.130
<b>Ζημιές μετά από φόρους (Α)</b>	<b>(25.236.840)</b>	<b>(23.477.283)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)</b>	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	<b>(25.236.840)</b>	<b>(23.477.283)</b>

## Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2008 έως και 2010. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας, βλέπετε σημείωση 26 επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013.
- Η εταιρία την 31/12/2013 δεν απασχολεί προσωπικό.
- Η Εταιρία ελέγχεται από κοινού από τις εταιρίες Lamda Development SA με έδρα το Μαρούσι, Ελλάδα και IREERE Property Investment Luxembourg με έδρα το Λουξεμβούργο, οι οποίες και κατέχουν 50% έκαστη του συνόλου των μετοχών της Εταιρίας και ως συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αυτών με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης.
- Τα εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας ανέρχονται σε € 336 εκ.
- i) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ii) Κατά την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013: α) Δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαιτησία αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων β) Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχεται σε €372 χιλ. γ) Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί σωρευτικά ανέρχονται σε €2.519 χιλ και αφορούν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.
- Τον Ιανουάριο του 2014 το Συμβούλιο της Επικρατείας έκανε δεκτή την αίτηση ακύρωσης κατά του νόμου 3207/2003, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οποίου υλοποιήθηκε η ανέγερση του Ολυμπιακού χωριού τύπου και του εμπορικού κέντρου "The Mall Athens". Η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας δεν έχει άμεση επίπτωση στην λειτουργία του εμπορικού κέντρου, η οποία εκτιμάται βέβαια ότι θα συνεχιστεί απρόσκοπτα. Βλέπε σημείωση 23 επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013.
- Την 31 Δεκεμβρίου 2013 υφιστάμενα τραπεζικά δάνεια της Εταιρίας συνολικού ποσού €225εκ. ευρώ έχουν καταχωρηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω του γεγονότος ότι σύμφωνα με τις δανειακές συμβάσεις καθίστανται πληρωτέα τον Μάιο του 2014. Η Διοίκηση είναι σε προχωρημένο στάδιο συζητήσεων με όλους τους χρηματοδότες και εκτιμά ότι τα δάνεια θα αναχρηματοδοτηθούν επιτυχώς πριν από την ημερομηνία λήξης τους.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής: Πωλήσεις υπηρεσιών € 371.022, Αγορές υπηρεσιών €3.608.446, Απαιτήσεις €35.502, Υποχρεώσεις €1.062.735, Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις €226.955.638 και Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις €31.361.156.

Μαρούσι, 30 Μαΐου 2014

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ  
ΑΔΤ ΑΒ510661

TIMOTHY G. THORP  
ΑΔ 400715843

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ  
ΑΔΤ ΑΚ130062

ΜΑΡΙΑ Θ. ΜΑΛΙΑΠΗ  
ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0016087