

LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E.

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2012
(δημοσιευόμενα βάσει του ν.2190 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της LAMDA OLYMPIA VILLAGE A.E. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα καθώς και στην έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνσή μας στο διαδίκτυο, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας : Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123 Μαρούσι
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 4308101000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε : 48192/01ΑΤ/Β/01/099(2009)
Δραστηριότητα : Εταιρεία Ανάπτυξης και Αξιοποίησης Ακινήτων
Εποπεύουσα αρχή : Νομαρχία Αθηνών - Ανατολικός Τομέας - Δ/ση Ανωνύμων Εταιριών & Εμπορίου
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων : 15 Μαΐου 2013
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Μιχαλάτος Κωνσταντίνος (ΑΜ ΣΟΕΛ 17701)
Ελεγκτική εταιρία : PRICEWATERHOUSECOOPERS Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας : www.lamdaolympiavillage.gr

Σύνθεση Δ.Σ.

Πρόεδρος: Christopher John Huxtable
Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος: Οδυσσεάς Αθανασίου του Ελευθερίου
Μέλη : Timothy Geoffrey Thorp
Κωνσταντίνα Καρατοπούζη του Γεωργίου
Iain Douglas Bond
Αλέξανδρος Κοκκίδης του Ιωάννη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

Η Εταιρία

31 Δεκ 2012 31 Δεκ 2011

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Επενδύσεις σε ακίνητα	435.100.000	474.700.000
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	43.583.258	9.972.818
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6.787.196	8.165.486
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.944.317	66.745.328

ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

495.414.772 559.583.633

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	224.284.120	253.811.287
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	51.279.646	57.926.706
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.442.708	10.408.010
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	286.006.473	322.146.003
Μετοχικό κεφάλαιο	5.194.794	5.194.794
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	22.049	22.049
Λοιπά αποθεματικά	1.769.315	1.769.315
Κέρδη εις νέον	202.422.141	230.451.473
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (β)	209.408.300	237.437.631
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (γ) = (α) + (β)	495.414.772	559.583.633

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

Η Εταιρία

31 Δεκ 2012 31 Δεκ 2011

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2012 και 01/01/2011)	237.437.631	248.986.852
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(ζημιές) μετά από φόρους	(23.477.283)	(9.075.090)
Μέρισμα χρήσης 2011 και 2010	(4.552.049)	(2.474.131)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2012 και 31/12/2011)	209.408.300	237.437.631

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €) - έμμεση μέθοδος

Η Εταιρία

1.1 - 31.12.2012 1.1 - 31.12.2011

Λειτουργικές δραστηριότητες

Ζημιές προ φόρων	(28.860.412)	(10.793.132)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	302.231	314.513
Προβλέψεις	813.057	345.147
Μεταβολές εύλογης αξίας σε επενδυτικά ακίνητα	39.600.000	25.500.000
Χρηματοοικονομικά Έξοδα/ (Έσοδα)- καθαρά	13.195.798	12.748.415

Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:

Αύξηση απαιτήσεων	(3.165.881)	(1.667.534)
Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	59.582	77.622

Μείον:

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(13.002.601)	(12.905.533)
Καταβληθέντες φόροι	(1.355.572)	(3.395.108)

Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)

7.586.201 10.224.390

Επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	(33.568)	(165.785)
Χορήγηση δανείων σε συνδεδεμένα μέρη	(29.850.000)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	198.404	371.775
Άυξηση συμμετοχών	(150.000)	-

Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)

(29.835.164) 205.990

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Μερίσματα πληρωθέντα	(4.552.049)	(2.474.131)
Εξοφλήσεις δανείων	(30.000.000)	-

Σύνολο εκροών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)

(34.552.049) (2.474.131)

Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

χρήσης (α) + (β) + (γ)	(56.801.012)	7.956.249
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	66.745.328	58.789.080
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	9.944.317	66.745.328

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

Η Εταιρία

1.1 - 31.12.2012 1.1 - 31.12.2011

Σύνολο κύκλου εργασιών	35.350.530	37.625.614
Μικτά κέρδη	24.088.367	27.769.796
Μεταβολές εύλογης αξίας σε επενδυτικά ακίνητα	(39.600.000)	(25.500.000)
Κέρδη / ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(15.511.633)	2.269.796
Κέρδη/ ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(15.813.864)	1.955.283
Ζημιές προ φόρων σύνολο	(28.860.412)	(10.793.132)
Μείον φόροι	5.383.130	1.718.042
Ζημιές μετά από φόρους (Α)	(23.477.283)	(9.075.090)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Β)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(23.477.283)	(9.075.090)

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2008 έως και 2010. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγχτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας, βλέπετε σημείωση 26 επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012.
- Η εταιρία την 31/12/2012 δεν απασχολεί προσωπικό.
- Η Εταιρία ελέγχεται από κοινού από τις εταιρίες Lamda Development SA με έδρα το Μαρούσι, Ελλάδα και IRENE Property Investment Luxembourg με έδρα το Λουξεμβούργο, οι οποίες και κατέχουν 50% έκαστη του συνόλου των μετοχών της Εταιρίας και ως συνέπεια οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αυτών με τη μέθοδο της αναλογικής ενσωμάτωσης.
- Τα εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας ανέρχονται σε € 336 εκ.
- Εντός του 2012, η Εταιρία συμμετείχε κατά 50% στην σύσταση της εταιρίας LOV Luxembourg SARL, καταβάλλοντας το ποσό των €150χιλ. στην οποία και χορήγησε δάνειο ύψους €30εκ με αποπληρωμή το 2017. Επίσης, τον Νοέμβριο του 2012 διεξήχθη πρόωρη μερική αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου με την HSBC Bank plc κατά €30 εκ.
- i) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ii) Κατά την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012: α) Δεν έχει σχηματισθεί καμία πρόβλεψη για επίδικες ή υπό διαιτησία αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων β) Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγχτες φορολογικά χρήσεις ανέρχεται σε €242 χιλ. γ) Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί σωρευτικά ανέρχονται σε €2.296 χιλ και αφορούν προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων.
- Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ/Π 24, έχουν ως εξής: Πωλήσεις υπηρεσιών € 346.264, Αγορές υπηρεσιών €4.261.900, Απαιτήσεις €55.234, Υποχρεώσεις €1.542.079, Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις €226.955.638 και Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη €9.754.117

Μαρούσι, 15 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

CHRISTOPHER J. HUXTABLE
Α.Δ. 099064444

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ510661

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ130062

ΜΑΡΙΑ Θ. ΜΑΛΙΑΠΗ
ΑΔΕΙΑ ΟΕΕ Α΄ ΤΑΞΕΩΣ 0016087